

delibera consiliare

n° 31 del 30.11.2013



COMUNE DI CERCENASCO

Provincia di Torino

Via XX Settembre n. 11 - CAP 10060

Tel. 011 9809227 - 011 9801874 Fax 011 9802731

www.comune.cercenasco.to.it

utc@comune.cercenasco.to.it



PERIZIA DI TERRENO IN CERCENASCO

1. PREMESSA

La sottoscritta arch. Paola GALLIANA, iscritto all'ordine degli architetti della Provincia di Torino al n. 4062, istruttore dell'area tecnica del Comune di Cercenasco, tecnico incaricata dal Comune stesso alla stesura di una perizia volta a determinare il valore del terreno agricolo identificato catastalmente al foglio 18 mappale n. 119 in località Piè della Serpe instestato a Comune di Cercenasco, relaziona quanto segue.

2. DATI CATASTALI ED UBICAZIONE ALL'INTERNO DEL P.R.G.C.

L'appezzamento oggetto della presente perizia, è sito nel Comune di Cercenasco, e così individuato al catasto terreni:

foglio 18 mappale n° 119 seminativo, classe 1, superficie are 4174 (pari a 1,09 giornate piemontesi) reddito dominicale € 16,11 reddito agrario € 11,32 con coerenze Strada Vicinale di Piè della Serpe, particelle numero 94, 93, 79 e 120 del foglio 18 di Cercenasco, gora comunale di Virle e Carignano.

La particella oggetto della presente perizia ricade, nel vigente P.R.G.C., in area E agricola parte del mappale è compresa nella fascia di rispetto di mt.10 della gora comunale di Virle e Carignano.

Il lotto risulta attualmente affittato al Signor Cordero Michele con contratto in scadenza al 11.11.2013.

3. VALUTAZIONE

Per quanto riguarda la valutazione la sottoscritta Perito, sulla base della sua personale esperienza di mercato in occasione di compravendite di immobili aventi caratteristiche e ubicazioni simili, tenuto conto dei valori dei terreni ubicati in Cercenasco, oggetto di recenti compravendite, dato atto che l'appezzamento è direttamente raggiungibile da strada vicinale senza alcuna servitù di passaggio attiva e passiva, ritiene equo attribuire ai suddetti terreni il valore determinato in euro 35.000,00 a giornata

piemontese.

Pertanto per i terreno oggetto di perizia così identificato:

- **foglio 18 mappale n° 119** seminativo, classe 1, superficie are 4174 (pari a 1,09 giornate piemontesi) reddito dominicale € 16,11 reddito agrario € 11,32

la sottoscritta ritiene equo attribuire il seguente valore:

giornate piemontesi 1,09 x €/g,ta 35.000,00 = **€ 38.150,00 (euro trentottomilacentocinquanta/00)**

Alla presente viene allegato l'estratto di mappa e la visura catastali del lotto oggetto di valutazione.

Tanto rassegna il sottoscritto ad espletamento dell'incarico ricevuto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Cercenasco 22/10/2013

IL PERITO *arch. Paola GALLIANA*



